

## 3-Raumwohnung in ruhiger Lage mit Blick auf die Basilika

Dachwohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr:	16013.1.5
Adresse:	Markt 13 DE-09306 Wechselburg Deutschland
Region:	Sachsen

#### Preise

Kaltmiete:	342,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	85,00 EUR
Kautionsbetrag:	684,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff

## Zustandsangaben

**Baujahr:** 1966

## Umfeld

**Aussicht:** Bergblick

**Distanz zum Bus:** ca. 100 m

**Distanz zum Flughafen:** ca. 90 m

**Distanz zum Zentrum:** ca. 0,1 m

## Verwaltung

**verfügbar ab:** 01.12.2021

## Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** ja

**erstellt am:** 15.05.2018

**gültig bis:** 15.05.2028

**Art des Energieausweises:** nach Verbrauch

**Verbrauchskennwert für Heizung:** ca. 72 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauch inkl. Warmwasser:** ja

## Beschreibung der Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus Baujahr 1966 in ruhiger und zentraler Lage mit Blick auf die Basilika. Die Wohnung wird komplett saniert, verfügt über eine neue Gasetagenheizung.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne.

## Galerie



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Wohnungsgesellschaft Muldental mbH
<b>Adresse:</b>	Poststr. 22 DE-09306 Rochlitz Deutschland / Sachsen
<b>Handelsregister:</b>	Amtsgericht Chemnitz HRB 22998
<b>USt-IdNr:</b>	222/122/00542
<b>Webseite:</b>	wp.wg-muldental.de

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Annett Hofmann
<b>Telefon:</b>	037381/8670
<b>Fax:</b>	03737/42159
<b>E-Mail:</b>	ahofmann@wg-muldental.de