

gemütliche 2-Raum-Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne

Dachwohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	55162.005
Adresse:	Lunzenauer Str. 162 DE-09322 Penig Deutschland
Region:	Sachsen

Preise

Kaltmiete:	281,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	55,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR
Stellplatzmiete:	15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	562,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 47,79 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	DG
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Dachboden

barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1959
Zustandsart:	nach Vereinbarung

Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
Distanz zum Bus:	ca. 0,2 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 20 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 10 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 90 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 0,7 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1,5 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 0,7 km
Distanz zur Realschule:	ca. 0,8 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 0,7 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	31.01.2018
gültig bis:	31.10.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch

Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 114 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Ausstattung

Vollwärmeschutz, Baujahr 1959, Gaszentralheizung mit WW-Aufbereitung

Energieverbrauchsausweis, Energiekennwert 114 kWh/(m²*a)

PKW-Stellplatz, Bodenkammer, Wäschetrockenboden, Mieterkeller,
Gartennutzung

Bad mit Wanne gefliest, CV-Fußböden, Decken und Wände Raufaser weiß

Heizkostenvorauszahlung 60,00 €/Monat

Busanbindung

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgesellschaft Muldental mbH
Adresse:	Poststr. 22 DE-09306 Rochlitz Deutschland / Sachsen
Handelsregister:	Amtsgericht Chemnitz HRB 22998
USt-IdNr:	222/122/00542
Webseite:	wp.wg-muldental.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Annett Hofmann
Telefon:	037381/8670
Fax:	037381/86716
E-Mail:	ahofmann@wg-muldental.de