

3-Raumwohnung im Erdgeschoss

Erdgeschosswohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	13010.047
Adresse:	Muldentalstr. 10 DE-09322 Penig Amerika Deutschland
Region:	Sachsen

Preise

Kaltmiete:	256,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	65,00 EUR
Heizkosten:	65,00 EUR
Stellplatzmiete:	15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	512,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 55,75 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Gästezimmer:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	EG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum, Dachboden

Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimateisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein

Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Sanierungsjahr:	1999

Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
Distanz zum Bus:	ca. 1 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 25 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 15 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 90 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 5 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 5 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 7 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 5 km
Distanz zur Realschule:	ca. 5 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 5 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
verfügbar ab:	ab sofort
Haustiere:	nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
----------------------------------	----

Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	12.02.2018
gültig bis:	12.02.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert für Heizung:	ca. 99 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Ausstattung

Baujahr 1900, Gaszentralheizung mit WW-Aufbereitung, Energieverbrauchsausweis, Energiekennwert 99 kWh/(m²*a)

PKW-Stellplatz, Gartennutzung, Kinderspielplatz

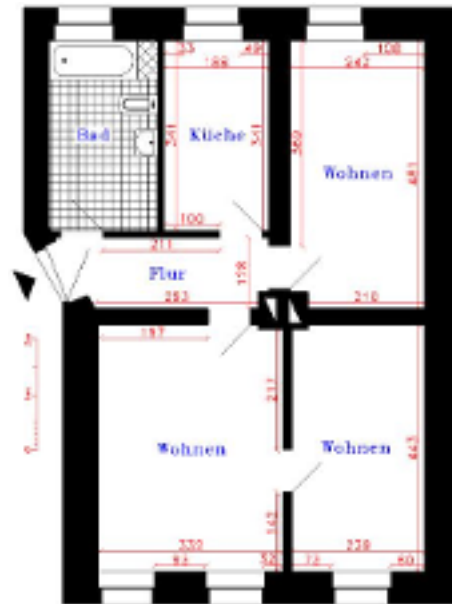
Bad mit Wanne gefliest, CV-Fußböden, Decken und Wände Raufaser weiß

Wäschetrockenboden, Wäschetrockenplatz, Mieterkeller, Bodenkammer, Abstellraum

Heizkostenvorauszahlung 65,00 €/Monat

Die Wohnanlage liegt ruhig am Wald. Busanbindung 1 km zu Fuß; Shuttlebus 2 x wöchentlich ins Stadtzentrum, Autobahnanschluss A 72 und Zentrum 5 Autominuten

Galerie



Ausstattung, Ausführung und Maßangaben können von der Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung





Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgesellschaft Muldental mbH
Adresse:	Poststr. 22 DE-09306 Rochlitz Deutschland / Sachsen
Handelsregister:	Amtsgericht Chemnitz HRB 22998
USt-IdNr:	222/122/00542
Webseite:	wp.wg-muldental.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Annett Hofmann
Telefon:	037381/8670
Fax:	037381/86716
E-Mail:	ahofmann@wg-muldental.de