

## 4-Raumwohnung im Ortsteil Amerika

Wohnung / Miete

### Eckdaten

#### Allgemein

Objekt-Nr:	13010.038
Anschrift:	Muldentalstr. 9 DE-09322 Penig Amerika Deutschland
Region:	Sachsen

#### Preise

Kaltmiete:	357,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	85,00 EUR
Heizkosten:	85,00 EUR
Stellplatzmiete:	10,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	714,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 77,73 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Gästezimmer:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	PVC
Küche:	kleine Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Fenster, mit Badewanne
weitere Zimmer:	Dachboden

<b>Eignung:</b>	für WGs geeignet
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	nein
<b>Keller:</b>	ja
<b>Garten /-nutzung:</b>	ja
<b>Technik:</b>	Kabel-TV
<b>Fenster:</b>	Kunststoff

### Zustandsangaben

<b>Zustandsart:</b>	gut
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Sanierungsjahr:</b>	1999

### Umfeld

<b>Gebiet:</b>	ländliches Gebiet
<b>Distanz zum Flughafen (in km):</b>	70
<b>Distanz zur Autobahn (in km):</b>	4
<b>Distanz zum Zentrum (in km):</b>	5
<b>Distanz zur Kindertagesstätte (in km):</b>	7
<b>Distanz zur Grundschule (in km):</b>	5
<b>Distanz zur Realschule (in km):</b>	5
<b>Distanz zum Gymnasium (in km):</b>	5
<b>Lage:</b>	Waldlage

### Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	ja
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C
<b>erstellt am:</b>	12.02.2018
<b>gültig bis:</b>	12.02.2028
<b>Art des Energieausweises:</b>	nach Verbrauch
<b>Verbrauchskennwert für Heizung (in kWh/(m<sup>2</sup>a)):</b>	99
<b>Verbrauch inkl. Warmwasser:</b>	ja

### Verwaltung

<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Haustiere:</b>	nach Vereinbarung

## Ausstattung

Baujahr 1900, Vollwärmeschutz, Gaszentralheizung mit WW-Aufbereitung, Energieverbrauchsausweis, Energiekennwert des Hauses 99 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Wäschetrockenboden, Wäschetrockenplatz, Mieterkeller, Kinderspielplatz, Gartennutzung

Bad mit Wanne gefliest, CV-Fußböden, Decken und Wände Raufaser weiß,

Kaution 714,00 €, Heizkostenvorauszahlung 85,00 €/Monat

Die Wohnanlage liegt ruhig am Wald. Busanbindung 1 km zu Fuß; Shuttlebus 2 x wöchentlich ins Stadtzentrum, Autobahnanschluss A 72 und Zentrum 5 Autominuten

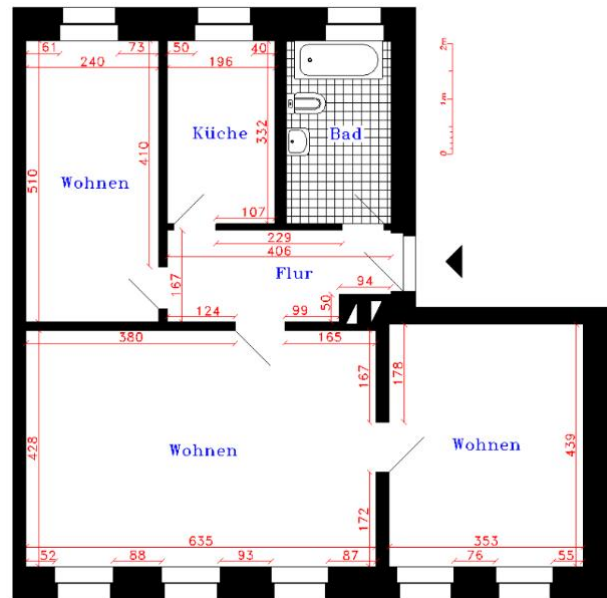
Amerika ist ein Ortsteil von Penig. Zum Stadtzentrum sind es ca. 5 km. Autobahnanschluss A 72 Chemnitz/Leipzig 5 Autominuten.

Hinweis zum Grundriss: Das Wohnzimmer ist durch eine Trockenbauwand geteilt.

## Weiteres

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Fotogalerie



Ausführung, Ausstattung und Maßangaben können von der Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Das Wohnzimmer ist noch durch eine Trockenbauwand geteilt.

## Anbieter

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Wohnungsgesellschaft Muldental mbH
<b>Anschrift:</b>	Poststr. 22 DE-09306 Rochlitz Deutschland / Sachsen
<b>Handelsregister:</b>	Amtsgericht Chemnitz HRB 22998
<b>USt-Ident-Nr:</b>	222/122/00542
<b>Website:</b>	<a href="http://wp.wg-muldental.de">http://wp.wg-muldental.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Annett Hofmann
<b>Telefon:</b>	037381/8670
<b>Fax:</b>	037381/86716
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ahofmann@wg-muldental.de">ahofmann@wg-muldental.de</a>